新個人情報の取扱いに関する条項の同意書

個人情報の収得、管理、利用に関する同意条項

保証委託契約又は賃貸保証契約の申込者、連帯保証予定者並びに契約当事者（賃借人、連帯保証人及び賃貸人）（以下、これらの者を「申込者等」という）は株式会社セブン総合保証協会（以下、「当社」という）が本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第１条　個人情報

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該じょうに含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を認識できるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と安易に照合する事ができ、それにより特定の個人を識別できるものも個人情報に含まれる。

①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の申込書、保証委託契約及び賃貸保証契約に記載された属性情報（変更後の情報を含む）

②保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地、賃料等の契約情報

③保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等のとりひき情報

④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認の為の情報

⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光化学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報

⑥裁判所等公共機関、官報、マスネディア、電話帳又は住宅地図等において、公開されている情報

第２条　関連する個人情報

当社は、緊急連絡先及び同居人等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取扱います。

第３条　個人情報の利用目的

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下の通りです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

①保証委託契約及び賃貸契約の締結可否の判断のため

②保証委託契約及び賃貸契約の締結及び履行のため

③保証委託契約及び賃貸契約に基づく求償権の行使のため

④本契約の適切な管理（本契約の更新及び契約終了後における必要な管理）の実地のため

⑤サービスの紹介のため

⑥サービスの品質向上のため

⑦ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため

⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了の債権債務の精算に協力するため

⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

第４条　個人情報の第三者への提供

（1）当社は、以下に当該する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者へ提供することはありません。

1. 法令に基づく場合
2. 人の生命、身体は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者の同意を得る事が困難であるとき
3. 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等の同意を得ることが困難であるとき
4. 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき

（2）申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します

①第３条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社、調査会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること

②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること

第５条　第三者の範囲

①当社が利用目的の達成のために必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は、全部を委託する場合

②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

第６条　家賃債務保証情報機関への登録、利用等

①申込者等は、当社が申込者等との保証委託契約及び賃貸保証契約締結可否の判断及び履行、求償権の行使のために当社の加盟する家賃債務保証情報機関に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

②申込者等は、賃貸人が申込者等に対して訴訟を提起した場合又は申込者が第三者を介入させ法的措置を申し出た場合は、これにかかる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務情報機関に登録する目的で提供することに同意します

第７条　個人情報の当社への提供

①申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第３条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します

②申込者が外国人の場合は、前項及び学校等の関係者が第３条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第８条　個人情報の開示、訂正、利用停止等

1. 当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められた時は、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。但し、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。

①申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合

②当社の業務の適切な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合

③法令に違反することとなる場合

2. 当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でない事が判明した場合利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除（以下訂正等という）します。
3. 当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止（以下[利用停止]という）します。但し、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護するために必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。

第９条　個人情報の正確性

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。但し、保証委託契約又は、賃貸保証契約の申込時又は締結においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第 10 条　必要情報の提出

申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）提出することに同意します。

第 11 条　本条項不同意の場合の措置

申込者等が保証委託契約において必要な記載事項（申込書、保証委託契約書で記載すべき事項）の希望を記載されない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合には、当社は、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結を拒否できるものとします。

第 12 条　審査結果

当社は、保証委託契約及び賃貸保証契約の申込についての審査結果を賃貸人、管理会社又は仲介会社へ通知します。なお審査結果は審査時点のものであり、契約時点で申込者等に著しい信用状況の変動や、申込内容の変更等がある場合には契約できない場合があります。又、当社による審査により、保証委託契約及び賃貸保証契約が受諾されない結果となった場合であっても、審査内容及び審査の理由は開示しません。又当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合においても返却及び削除しません。

第 13 条　個人情報の管理

（1）当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止する為に、適切なセキュリティー対策の実施に努めます。

（2）当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第 14 条　個人情報取り扱い業務の外部委託

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります

第 15 条　統計データの利用

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何ら制限無く利用できるものとします。

第 16 条　本条項の改定

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第 17 条　個人情報管理責任者

株式会社　セブン総合保証協会　代表取締役社長

第 18 条　問い合わせ窓口

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談もしくはお問い合わせにつきましては、下記の問い合わせ窓口までご連絡下さい。

株式会社　セブン総合保証協会

お客様専用相談窓

電話番号　0120-616-252

受付時間　月曜日～金曜日

（祝祭日除く）10：00～17：00

※通話内容につきましては、通話内容の確認のため録音させていただく場合がございます。あらかじめ了承下さい

保証委託契約書及び賃貸保証契約に関する重要事項説明

保証委託契約及び賃貸保証契約について次の通り説明いたします。この内容は、重要事項です十分理解されたうえでお申込みをお願い致します。本書面は契約内容を全て記載したものではありません、詳細につきましては保証委託契約及び賃貸保証契約の各条項にてご確認ください。

1. 申込先の保証業者

商号又は名称	株式会社　セブン総合保証協会
住　　所	福岡県福岡市博多区下博多駅南 2-10-17-2Ｆ
問い合わせ先	092-292-6662
受付時間	10：00～17：00　土曜　日曜　祝日除く

2. 保証期間

入居日より賃貸物件の明渡しまでとなります。但し、定期借家契約は期間満了日までとします

3. 保証範囲

お客様の債務となる賃料等（申込記載の月額合計）及び変動費、早期解約違約金、原状回復（特約事項含む賃料等１ヶ月）賃貸契約が解除された場合に生じる明渡まで賃料相当損害金、訴訟その他法的手続き費用、残存物処分及び保管費用など月額賃料の６ケ月分相当額内で(ファミリープランは 12 か月相当)上記債務については当社が立替え払いを行いますが最終的にはお客様の債務としてお支払頂きます。

4. 保証委託料

初回契約保証料　　契約プランに従って、以下の保証料をお支払い頂きます。

ベーシックプラン　申込記載の月額賃料等の 40%～80%
（連帯保証人の有無、その他条件により異なります）

学生プラン　両親いずれかの連帯保証が条件とし、10000 円
（但し、上限賃料　50,000 円までとします）

特別プラン　申込記載の月額賃料等の 100%～150%
（連帯保証人の有無、保証内容、その他条件により異なります）

ファミリープラン　申込記載の月額賃料等の 30%とし保証人必須。(ﾌｧﾐﾘｰに限る)

ビジネスプラン　申込記載の月額賃料等の 60%～80%
（連帯保証人の有無、保証内容、その他条件により異なります）

※最低保証料は 10000 円となります。

継続保証料（更新料）契約締結の翌日から１年毎にお支払頂きます。

ビジネスプランは月額賃料等の 20%、（但し、最低額 21000 円）その他プランに関しては一律 10500 円とする。但し１年間弊社に代位弁済請求が１度もなければ免除となる。ファミリープランと特別プランは毎年 10,000 円（別途税）掛かります。

5. 求償権行使

お客様の賃料等の未納などにより、当社に対し、保証請求があった場合民法第 460 条の事項求償に基づき物件オーナー様、不動産管理会社様になり代わり当社がお客様にお支払の請求を行います。又求償権を行使するにあたり、訴訟及び法的手続きが発生した場合の費用も含めお客様にご請求させて頂きます。

6. 遅延損害金

当社の定めた期日にお支払頂けない場合、遅延損害金として年 14.6%の金額を加算してお支払頂きます。

7. その他費用

賃貸借契約の金銭支払い債務を当社が保証し立替払いがなされたらそれにかかる費用及び事務手数料をご請求させて頂きます。

私は、記載内容に相違なく、理解し、上記（個人情報に関する条項）に同意の上申込致します。

年　　月　　日

署名　　㊞